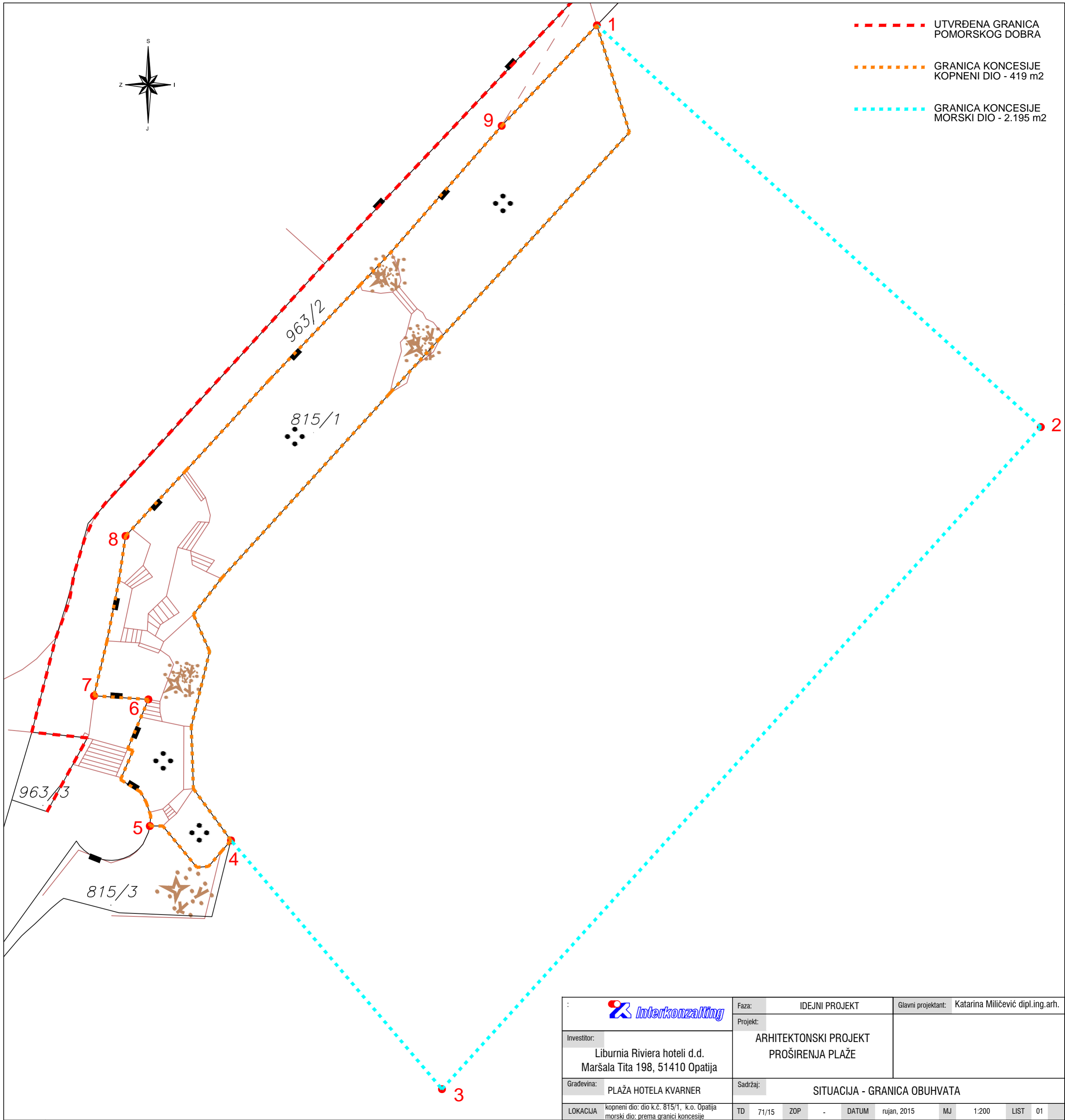


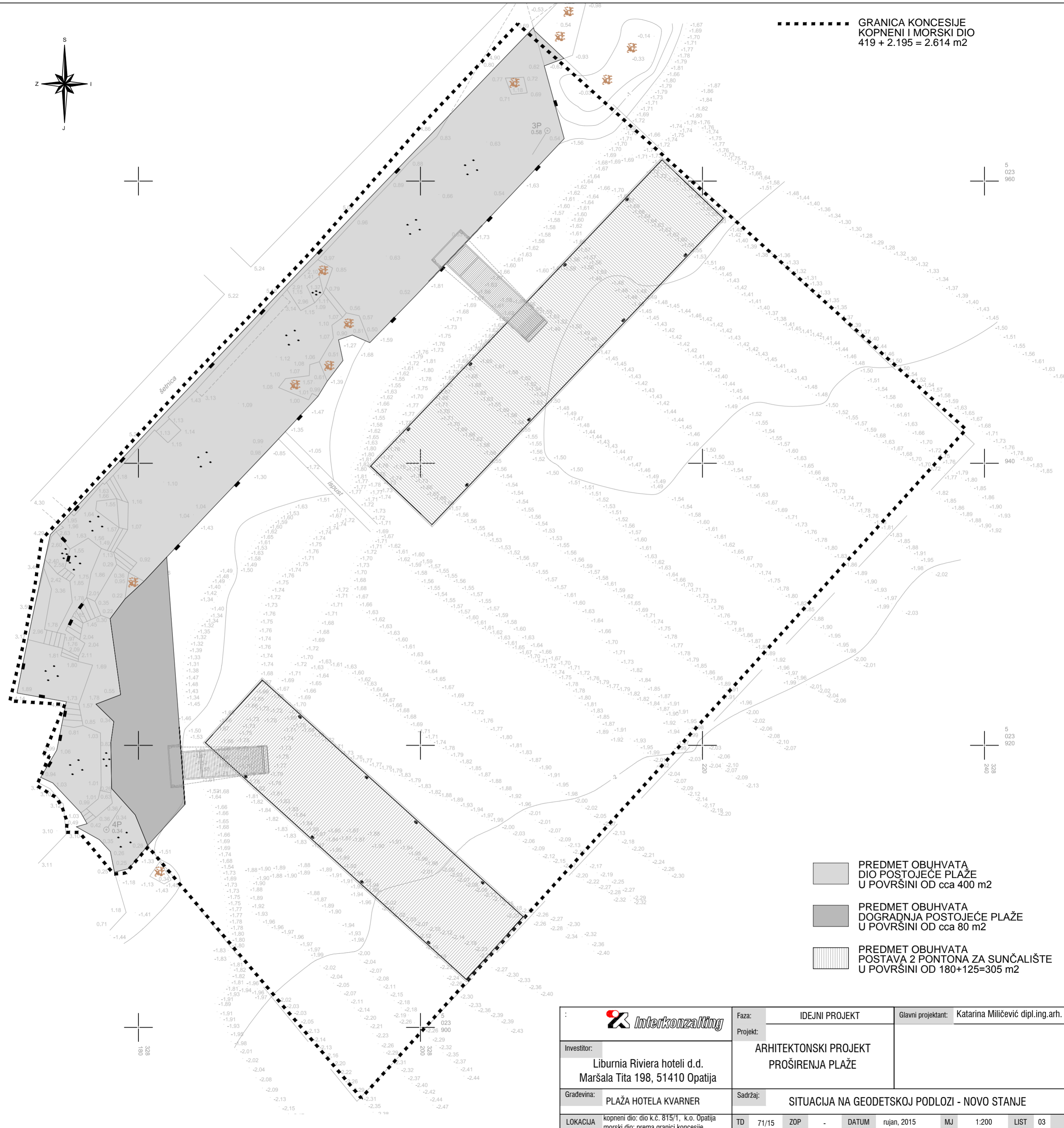
- - - UTVRĐENA GRANICA POMORSKOG DOBRA
- - - GRANICA KONCESIJE KOPNENI DIO - 419 m²
- - - GRANICA KONCESIJE MORSKI DIO - 2.195 m²



	Faza:	IDEJNI PROJEKT	Glavni projektant:	Katarina Miličević dipl.ing.arh.							
	Projekt:										
Investitor:	Liburnia Riviera hoteli d.d. Maršala Tita 198, 51410 Opatija		ARHITEKTONSKI PROJEKT PROŠIRENJA PLAŽE								
Gradovina:	PLAŽA HOTELA KVARNER										
LOKACIJA	kopneni dio: dio k.č. 815/1, k.o. Opatija morski dio: prema granici koncesije	TD	71/15	ZOP	-	DATUM	rujan, 2015	MJ	1:200	LIST	01

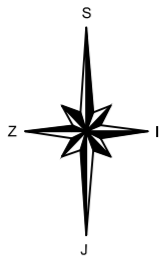


GRANICA KONCESIJE
KOPNENI I MORSKI DIO
419 + 2.195 = 2.614 m²



- PREDMET OBUHVATA
DIO POSTOJEĆE PLAŽE
U POVRŠINI OD cca 400 m²
- PREDMET OBUHVATA
DOGRADNJA POSTOJEĆE PLAŽE
U POVRŠINI OD cca 80 m²
- PREDMET OBUHVATA
POSTAVA 2 PONTONA ZA SUNČALIŠTE
U POVRŠINI OD 180+125=305 m²

	Faza:	IDEJNI PROJEKT	Glavni projektant:	Katarina Miličević dipl.ing.arh.							
	Projekt:	ARHITEKTONSKI PROJEKT PROŠIRENJA PLAŽE									
Investitor:	Liburnia Riviera hoteli d.d. Maršala Tita 198, 51410 Opatija										
Građevina:	PLAŽA HOTELA KVARNER	Sadržaj:	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI - NOVO STANJE								
LOKACIJA	kopneni dio: dio k.č. 815/1, k.o. Opatija morski dio: prema granici koncesije	TD	71/15	ZOP	-	DATUM	rujan, 2015	MJ	1:200	LIST	03



GRANICA KONCESIJE
KOPNENI I MORSKI DIO
419 + 2.195 = 2.614 m²

FAZA I
UREDENJE I DOGRADNJA POSTOJEĆE PLAŽE

FAZA II
POSTAVA VEĆEG PONTONA ZA SUNČALIŠTE

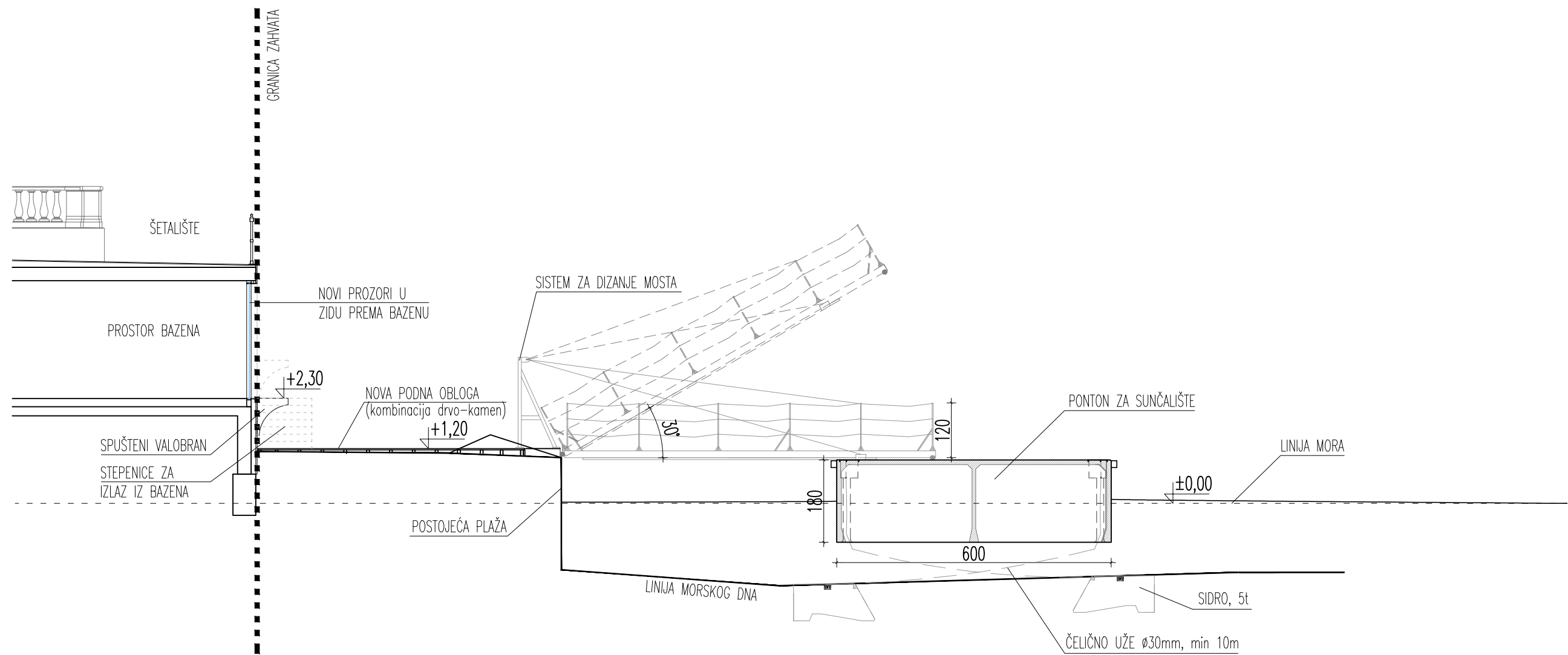
FAZA III
POSTAVA MANJE PONTONA ZA SUNČALIŠTE

PREDMET OBUHVATA
DIO POSTOJEĆE PLAŽE
U POVRŠINI OD cca 400 m²

PREDMET OBUHVATA
DOGRADNJA POSTOJEĆE PLAŽE
U POVRŠINI OD cca 80 m²

PREDMET OBUHVATA
POSTAVA 2 PONTONA ZA SUNČALIŠTE
U POVRŠINI OD 180+125=305 m²

	Faza:	IDEJNI PROJEKT	Glavni projektant:	Katarina Miličević dipl.ing.arh.							
	Projekt:	ARHITEKTONSKI PROJEKT PROŠIRENJA PLAŽE									
Investitor:	Liburnia Riviera hoteli d.d. Maršala Tita 198, 51410 Opatija										
Gradjevina:	PLAŽA HOTELA KVARNER	Sadržaj:	SITUACIJA - PRIKAZ FAZA GRADNJE								
LOKACIJA	kopneni dio: dio k.č. 815/1, k.o. Opatija morski dio: prema granici koncesije	TD	71/15	ZOP	-	DATUM	rujan, 2015	MJ	1:200	LIST	04



	Faza: IDEJNI PROJEKT	Glavni projektant: Katarina Miličević dipl.ing.arh.
	Projekt: ARHITEKTONSKI PROJEKT PROŠIRENJA PLAŽE	
Investitor: Liburnia Riviera hoteli d.d. Maršala Tita 198, 51410 Opatija		
Gradjevina: PLAŽA HOTELA KVARNER	Sadržaj: NOVO STANJE - PRESJEK	
LOKACIJA kopneni dio: dio k.č. 815/1, k.o. Opatija morski dio: prema granici koncesije	TD 71/15	ZOP - DATUM rujan, 2015 MJ 1:100 LIST 06



14-07-2015

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/15-23/3662
Ur.br.: 532-04-02-11/10-15-2
Rijeka, 14.07.2015.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
Maršala Tita 198
51 410 Opatija

Predmet: Posebni uvjeti zaštite za proširenje sunčališta i uređenje plaže hotela Kvarner u Opatiji – izdaju se

Na temelju članka 61. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), povodom zahtjeva Naslova, daju se posebni uvjeti zaštite za proširenje sunčališta i uređenje plaže hotela Kvarner u Opatiji, prema prijedlogu izrađenom od strane „Interkonzalting“ d.o.o. iz Zagreba, a osnova zaštite je registracija urbanističke cjeline grada Opatije, upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem 220 revidiranim rješenjem Ministarstva kulture broj Z-2690 od 23. ožujka 2006.g., kako slijedi:

- izvršen je terenski očevid, te uvid u dostavljeni prijedlog proširenja sunčališta i uređenja postojeće plaže hotela Kvarner;
- predloženo rješenje uređenja postojeće plaže sistemom artifičijelno oblikovanih stepenastih terasa stepenasto razmještenih između prirodnih stijena prateći prirodnu konfiguraciju terena prihvaća se na predloženi način. Varijantu drvene obloge terasa smatramo povoljnijim rješenjem radi skladnijeg uklapanja u cjelokupno rješenje.
- postojeći plato predlaže se urediti također drvenom oplatom. Suglasni smo sa zamjenom postojećih kupola staklenom stijenom. Potrebno je odabrati nereflektirajuće staklo koje se bojom skladno uklapa u boje kamena podzida;
- prihvaća se prijedlog proširenja sunčališta plutajućom platformom s drvenom oblogom kao manje invazivno rješenje te koncepcija oblikovanja plaža i korištenih materijala usuglašena s razvojnim tendencijama mikrolokacije;
- detaljniji projekt planiranog uređenja i planiranih materijala potrebno je dostaviti na uvid radi definiranja daljnjih smjernica za razradu projekta.

Sastavila:

Anamarija Zrnčić, dipl. pov. umj.



Dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje:

1. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Opatija
51 410 Opatija, Maršala Tita 4
2. Pismohrana – ovdje